



Vorstellung Caeli Wind

Branchentag Windenergie, Gelsenkirchen 21. Juni 2023

Über Uns

Caeli Wind ist der erste Marktplatz für Windenergieflächen.

Wir bringen Grundbesitzer mit der Windindustrie zusammen.

Unser **USP** liegt in der professionellen **Aufbereitung der Flächen nach allen wichtigen raumordnerischen und wirtschaftlichen Kriterien.**

Unsere Wurzeln:

Wir sind ein Spin-off der **LBD-Beratungsgesellschaft.**

Wir machen seit 30 Jahren Energiewirtschaft.

The screenshot displays the Caeli Wind marketplace interface. At the top, the logo 'Caeli Wind' is on the left, and 'Marktplatz Auktion anlegen' with a German flag and a user icon is on the right. Below the header is a banner image of a wind turbine. The main heading is 'MARKTPLATZ Übersicht Auktionen'. There is a search bar with 'Suche...' and a magnifying glass icon, and a 'Filter' dropdown on the left. The interface shows a list of five auction entries, each with a map icon, location name, area size, availability, power output, and a 'Zum Teaser' button. The first two entries have a '2. Runde endet am 20.01.2023 um 12:00' status, while the others are marked 'Startet bald!'.

Location	Area (ha)	Availability	Power (MW)	Status
Baden-Württemberg Rohrbach	265	Verfügbar ab sofort	49,5	2. Runde endet am 20.01.2023 um 12:00
Hessen Büdinger Wald	253	Verfügbar ab sofort	55	2. Runde endet am 20.01.2023 um 12:00
Baden-Württemberg Gernsbach	270	Verfügbar ab vorauss. Januar 2...	16,5	Startet bald!
Baden-Württemberg Kaltbrunn	809	Verfügbar ab vorauss. April 2023	22	Startet bald!
Baden-Württemberg Leipferdingen	197	Verfügbar ab vorauss. Januar 2...	27,5	Startet bald!

»»» Warum ein Marktplatz für Windenergieflächen?

Wir wollen 2% Fläche für Windkraft ausweisen, aber...

Flächen finden

Windhöffigkeit
Regionalpläne
Naturschutz, Landesgesetze

Parklayout
Erlösplanung
Pacht verhandeln

Bewerten

Genehmigen

Artenschutz, Bürgerbeteiligung ..

Der lange Weg zur BImSch...

Flächen finden

Windhöffigkeit
Regionalpläne
Naturschutz, Landesgesetze

Pa
E

Analyse Fachagentur Wind aus 2015:

mittlerer Planungsprozess
bis BImSch: 4 Jahre
Kosten 115€/kW

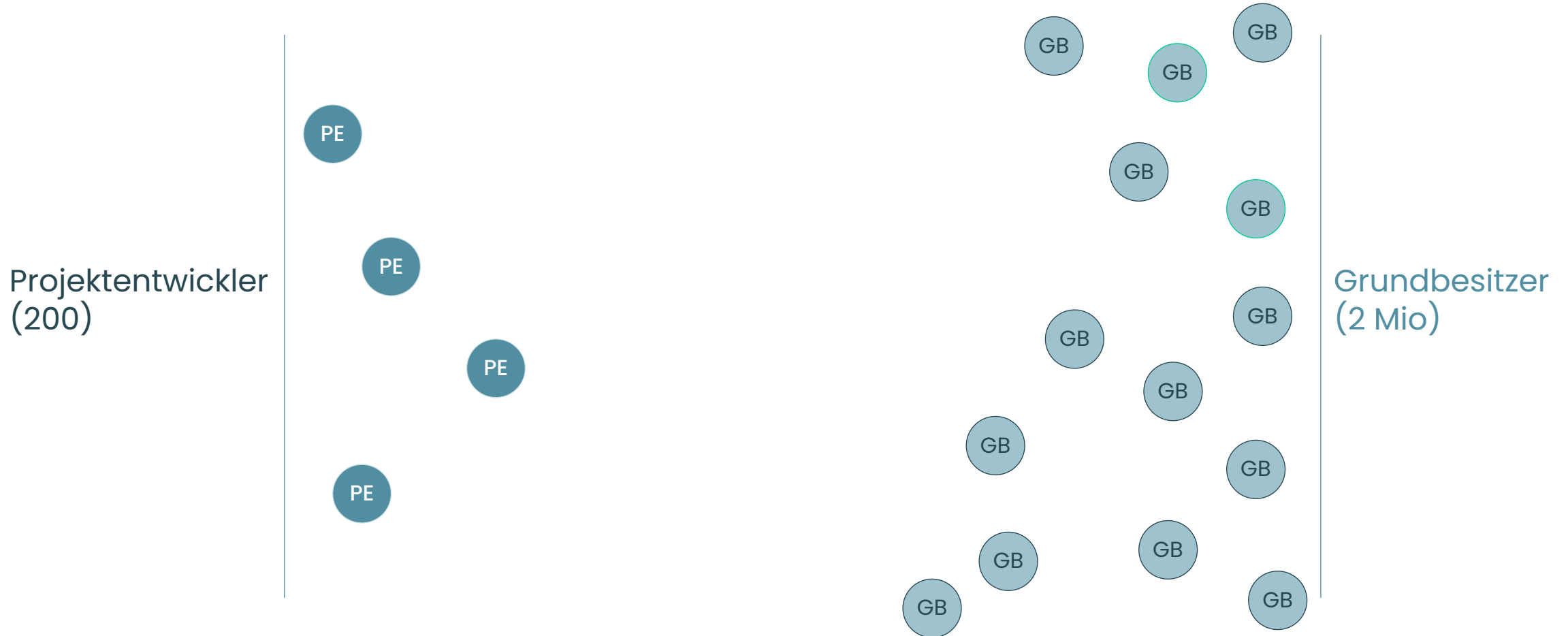
Genehmigen

Artenschutz, Bürgerbeteiligung ..

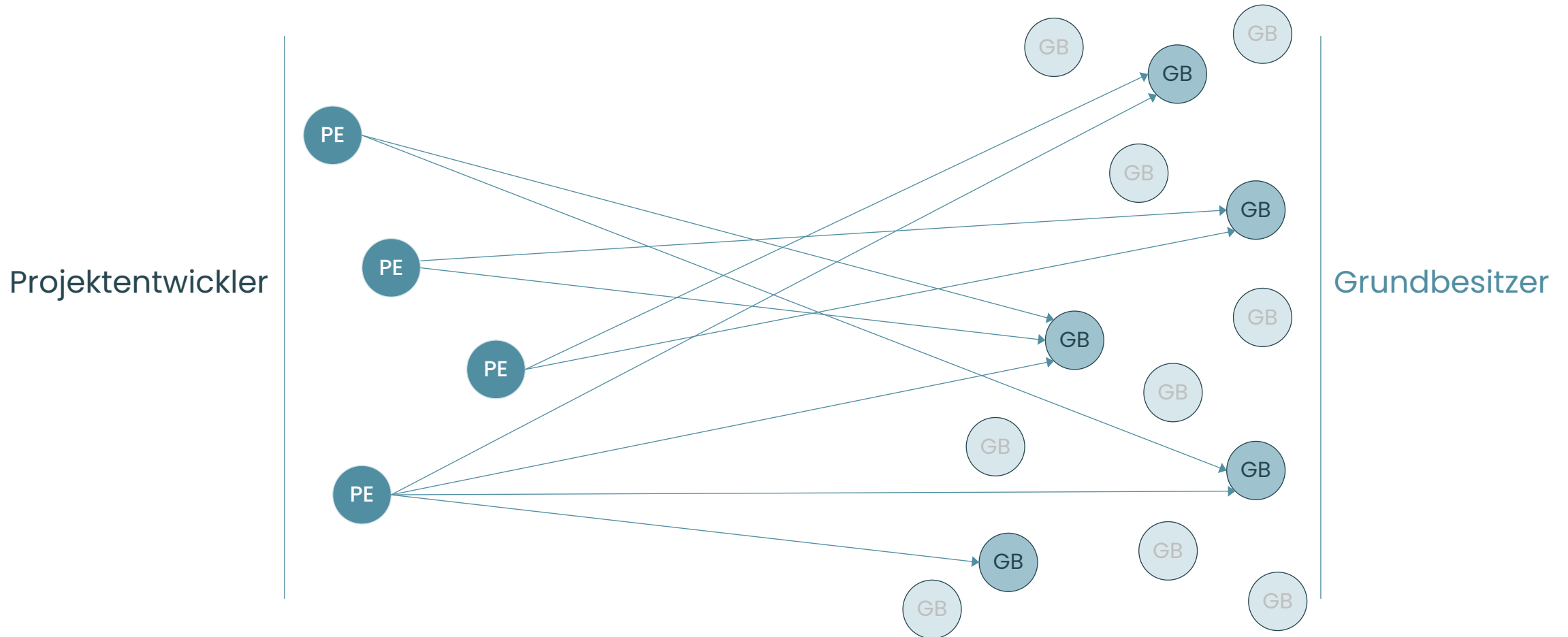
7-8 Jahre?



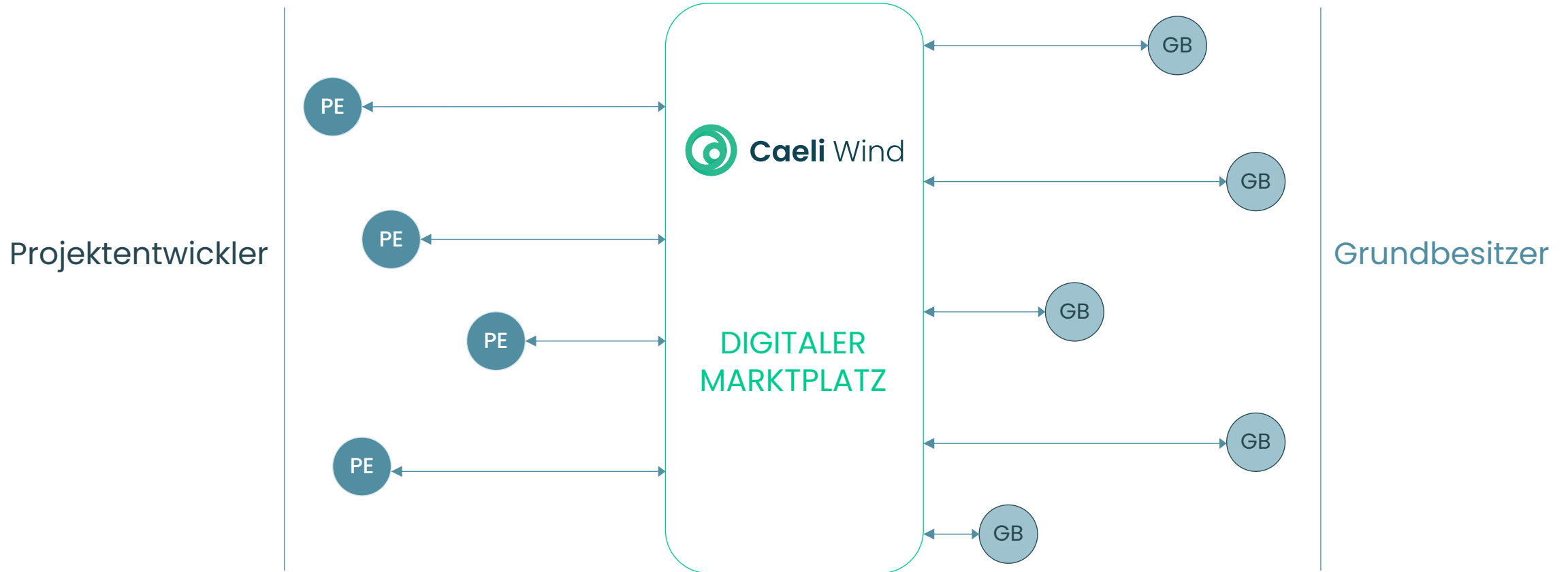
Wie Projektentwickler und Grundbesitzer aktuell zusammenfinden



Wie Projektentwickler und Grundbesitzer bis dato zusammengefunden haben



Wie Projektentwickler und Grundbesitzer heute zusammenfinden



 Demo: Grundeigentümer

JETZT ONLINE PRÜFEN

Grundstücksprüfung online starten

Schon nach
24 Std.
Gutachten
erhalten!

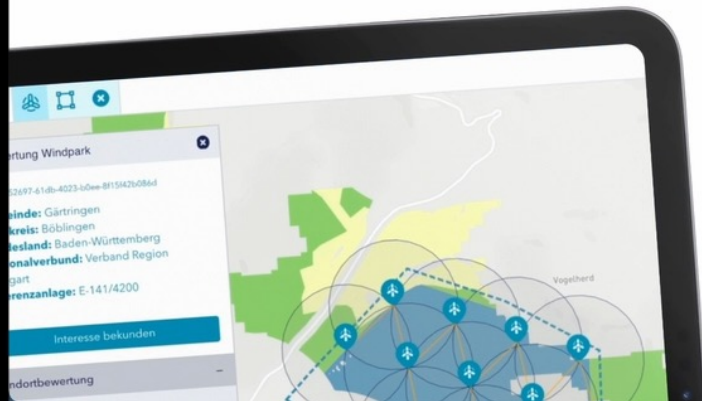


Postleitzahl oder Ort angeben, um Grundstück zu finden:

Leuenberg, Bahnhofstraße

Prüfung starten

Sie möchten mehr als eine Fläche prüfen? [Dann hier entlang.](#)



Note

A

Ihr Flächen-Exposé – professionell geprüft

Auf Caeli Wind machen wir nicht alles neu, aber

 Demo: Projektentwickler und EVU

SIE SIND ANGEMELDET

Hallo, Digitalwind GmbH

Abmelden

Sie sind angemeldet als **Heiko Bartels**

Was möchten Sie tun?



Gemerkte Objekte
ansehen



Zum Marktplatz /
Objektsuche



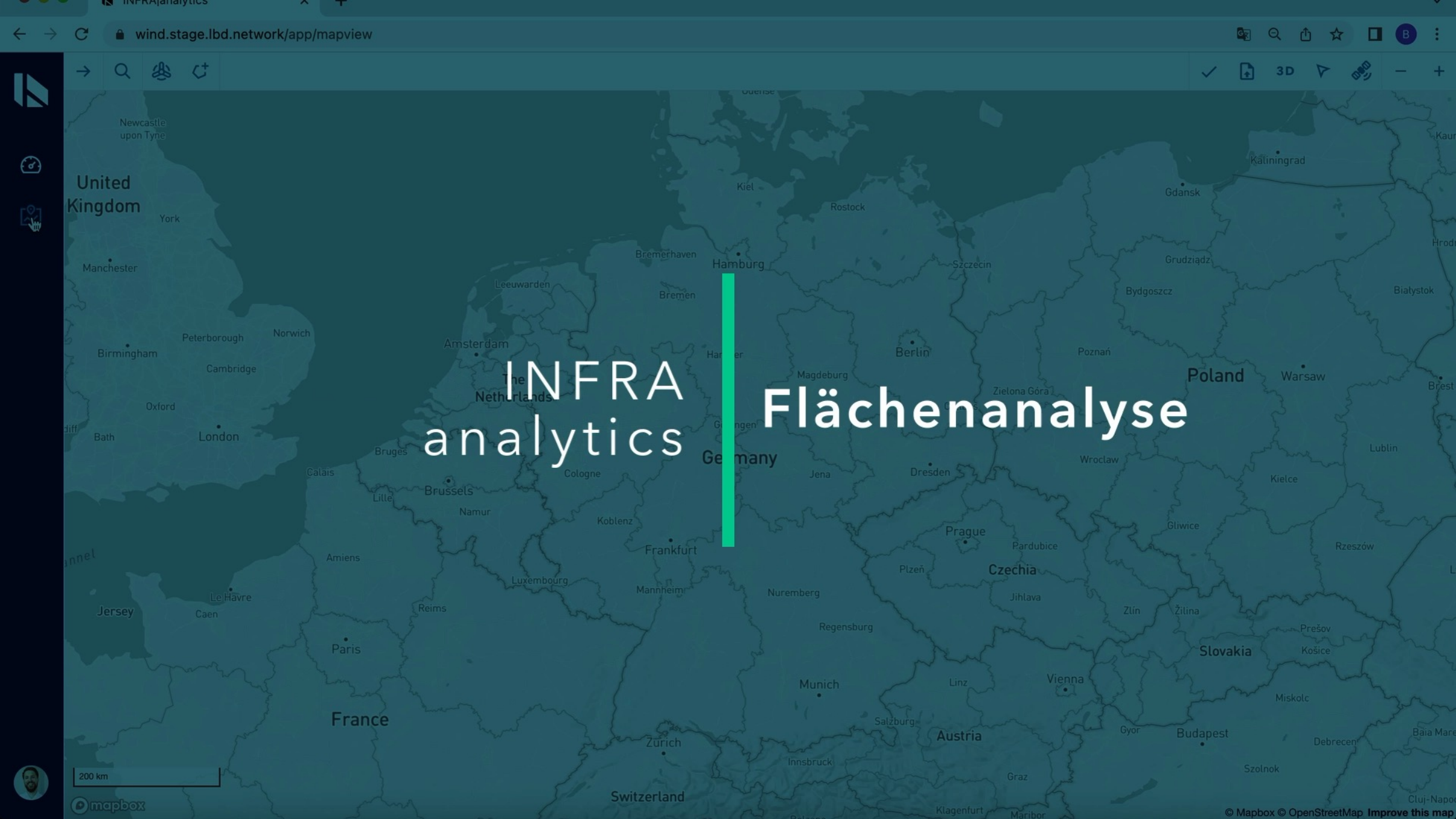
Mein Profil ansehen /
vervollständigen



Mein Unternehmens-
Exposé freischalten



 Ein Blick hinter die Kulissen



United Kingdom

INFRA analytics

Flächenanalyse

Germany

Poland

Czechia

Austria

Slovakia

France

Switzerland

200 km



Karten-Darstellung

BASISDATEN

Windhöufigkeit +

Restriktionsflächen 1 -

- Für Wind ungeeignet
- Für Wind bedingt geeignet
- Tickets

Infrastruktur +

MVA-Höhenlimitierung +

Marktstammdaten +

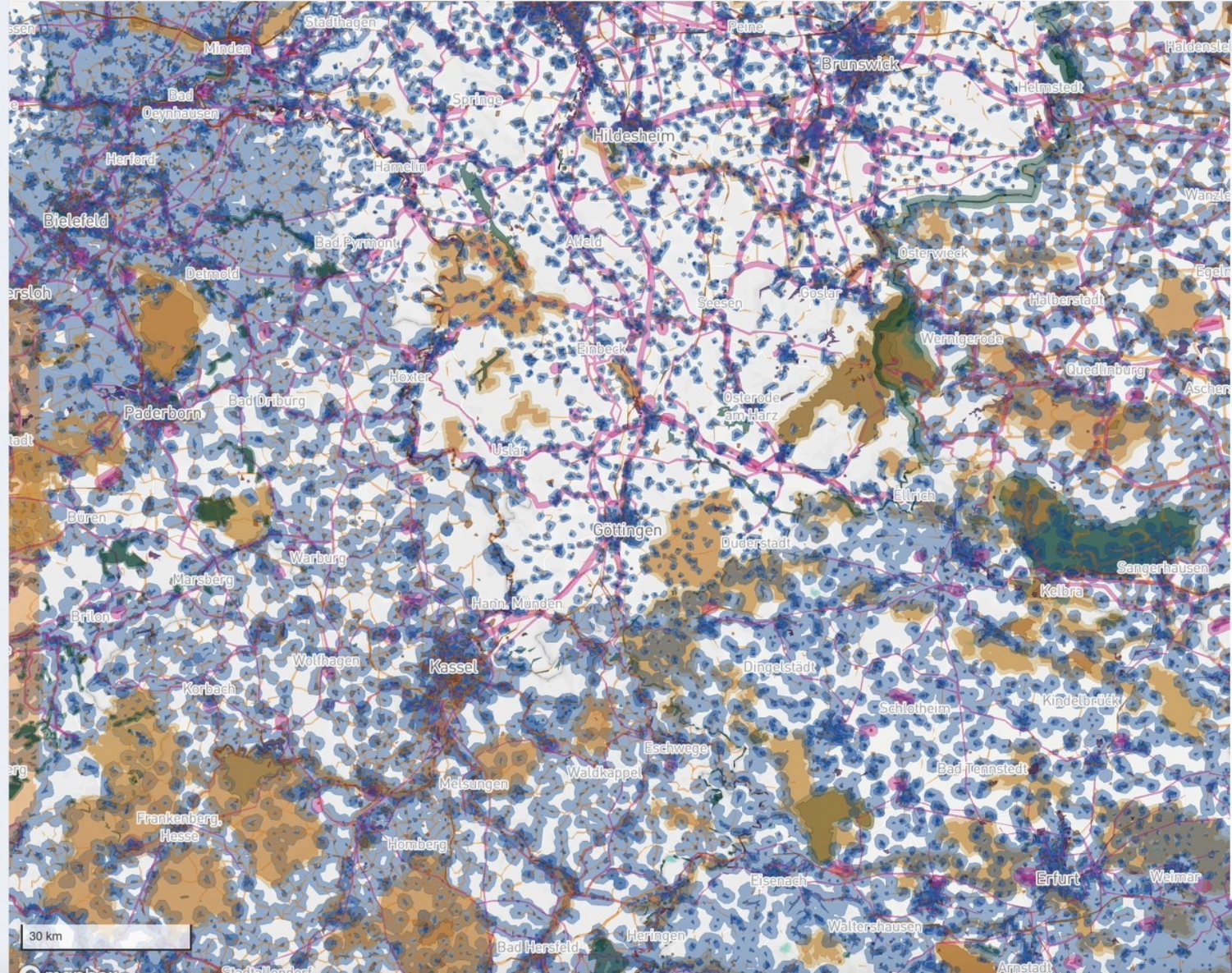
Baumarten +

Forsteigentum +

POTENZIALANALYSE

Bitte auswählen ...

Auswertungen



Legende

Restriktionsflächen

- Natur- und Landschaftsschutz
- Natur- und Landschaftsschutz Abstandszone
- Autobahnen und Straßen
- Autobahnen und Straßen Abstandszone
- Infrastruktur
- Infrastruktur Abstandszone
- Sonstige ungeeignete Landschaftsbedeckung
- Sonstige ungeeignete Landschaftsbedeckung Abstandszone
- Vogel- und Artenschutz
- Vogel- und Artenschutz Abstandszone
- Wasserschutz
- Wasserschutz Abstandszone
- Siedlungen
- Siedlungen Abstandszone
- Waldschutz
- Waldschutz Abstandszone





Karten-Darstellung

BASISDATEN

Windhöffigkeit +

Restriktionsflächen 1 -

Für Wind ungeeignet

Für Wind bedingt geeignet

Tickets

Infrastruktur +

MVA-Höhenlimitierung +

Marktstammdaten +

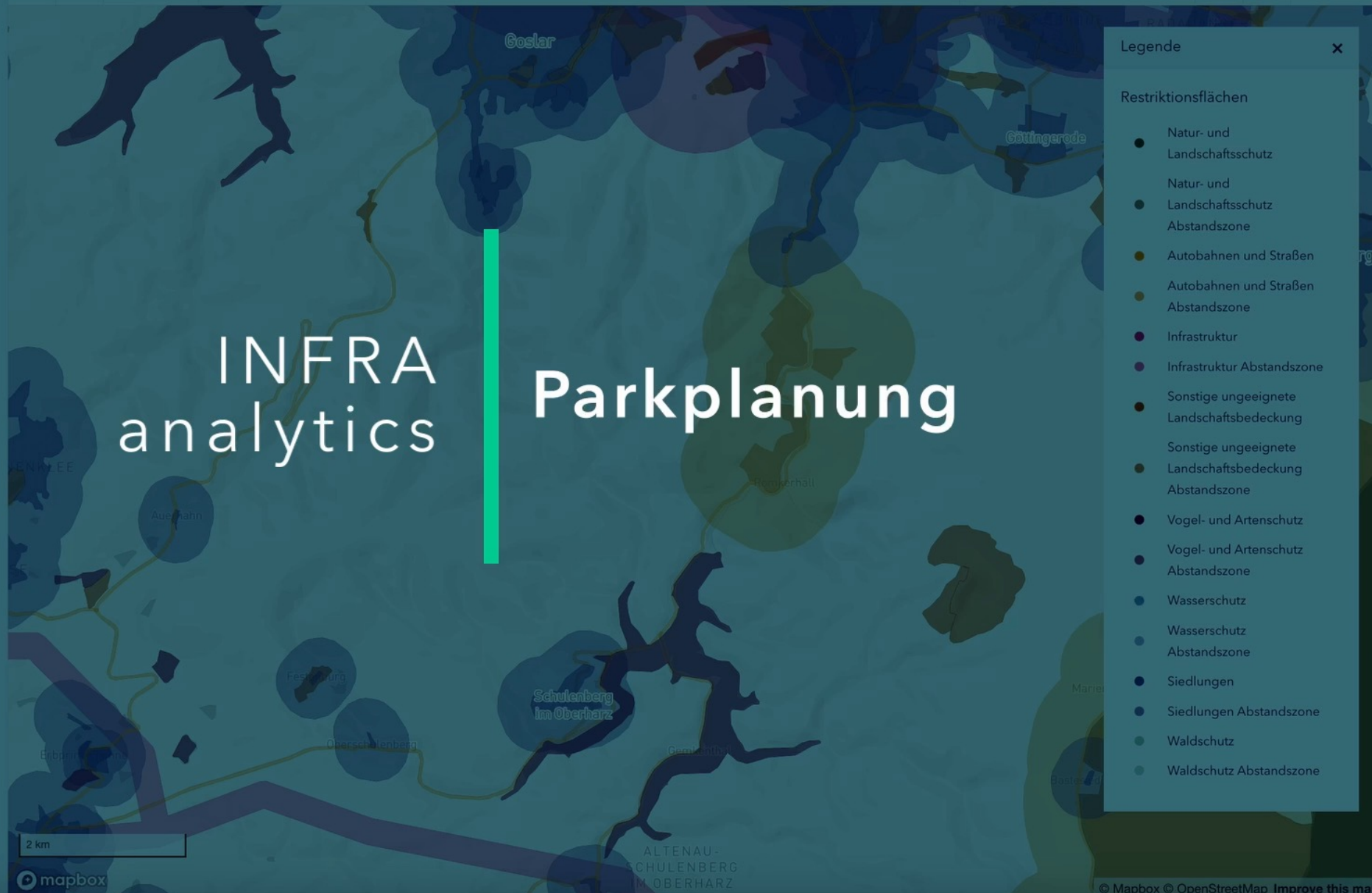
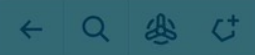
Baumarten +

Forsteigentum +

POTENZIALANALYSE

Bitte auswählen ... x

Auswertungen



INFRA analytics

Parkplanung

Legende

Restriktionsflächen

- Natur- und Landschaftsschutz
- Natur- und Landschaftsschutz Abstandszone
- Autobahnen und Straßen
- Autobahnen und Straßen Abstandszone
- Infrastruktur
- Infrastruktur Abstandszone
- Sonstige ungeeignete Landschaftsbedeckung
- Sonstige ungeeignete Landschaftsbedeckung Abstandszone
- Vogel- und Artenschutz
- Vogel- und Artenschutz Abstandszone
- Wasserschutz
- Wasserschutz Abstandszone
- Siedlungen
- Siedlungen Abstandszone
- Waldschutz
- Waldschutz Abstandszone

2 km





Karten-Darstellung

BASISDATEN

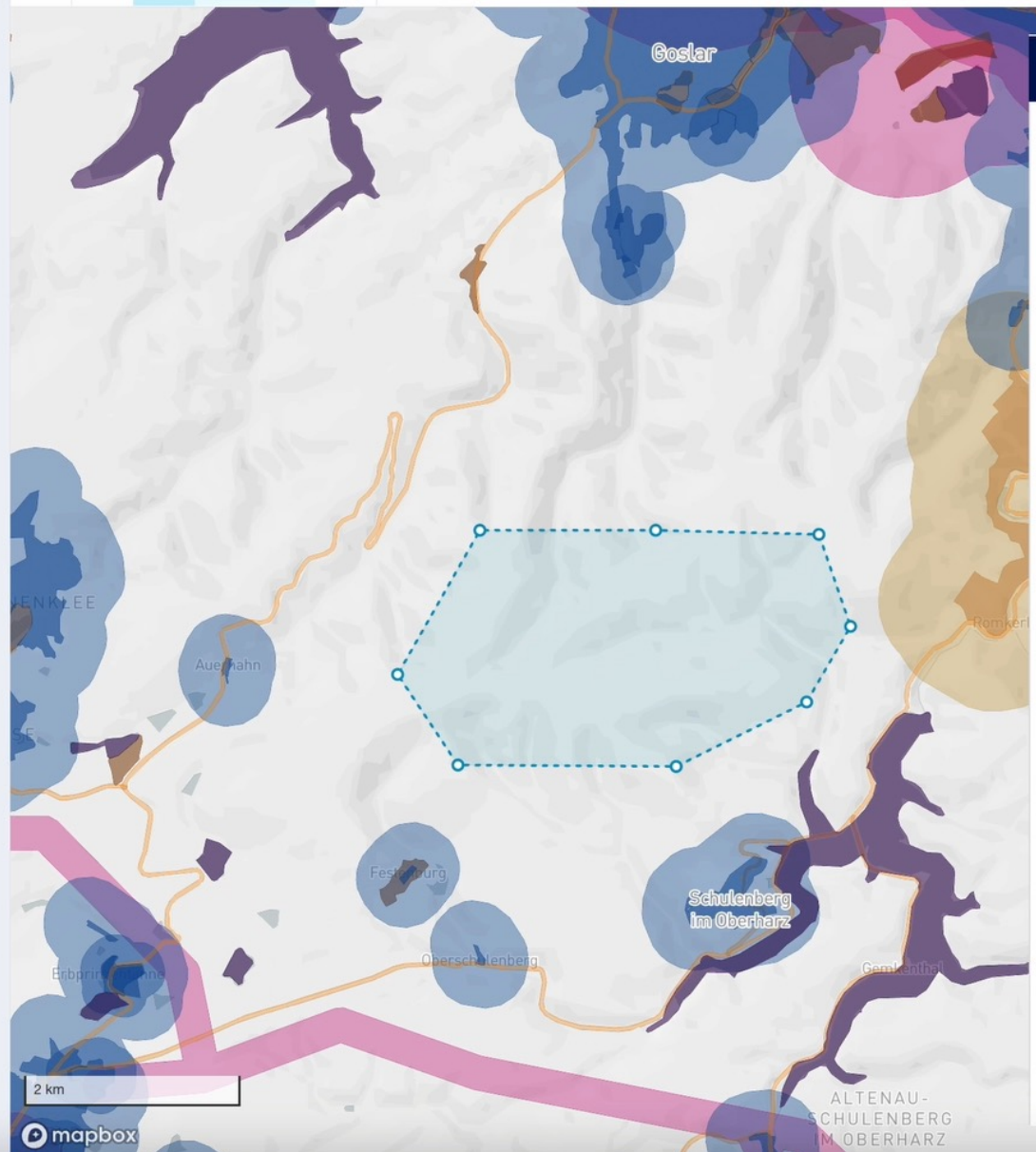
- Windhöufigkeit +
- Restriktionsflächen 1 -
 - Für Wind ungeeignet
 - Für Wind bedingt geeignet
 - Tickets

- Infrastruktur +
- MVA-Höhenlimitierung +
- Marktstammdaten +
- Baumarten +
- Forsteigentum +

POTENZIALANALYSE

Bitte auswählen ...

Auswertungen



Freie Flächenanalyse

Wasserschutz

- Binnen und Fließgewässer
- Heilquellenschutzgebiete
- Trinkwasserschutzgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet Zone I
- Trinkwasserschutzgebiet Zone II
- Trinkwasserschutzgebiet Zone III
- Trinkwasserschutzgebiet Zone IV
- Überschwemmungsgebiete

Sonstige ungeeignete Landschaftsbedeckung

- Rotor innerhalb der Grundstücksgrenze
- Berücksichtigung von Bestandsanlagen
- Park auch bei fehlender Netzanbindung berechnen

Preisreihe
Preisreihe Terminmarkt - 21.06.2022

Berechnung starten

 Parkplanung & Wirtschaftlichkeitsberechnung



Karten-Darstellung

BASISDATEN

- Windhöflichkeit +
- Restriktionsflächen -
 - Für Wind ungeeignet
 - Für Wind bedingt geeignet
 - Tickets

Infrastruktur 1 +

MVA-Höhenlimitierung +

Marktstammdaten +

Baumarten +

Forsteigentum +

POTENZIALANALYSE

Potenziale x

Potenzialflächen +

Windparkfläche 2 +

Windenergieanlagen 2 +

Netzanschluss 3 +

Logistik +

Businessplanung

ID: 00c9d495-f19f-449d-be2a-1edcddf3c37

Businessplanung zum Potenzialstandort

Zielvorgabe: Interner Zinsfuß Pachtzins

Interner Zinsfuß (%): Pachtzins (%): IBN: Preisreihe:

Pachtzins in %	Pachterlös gesamt in Tsd. €/a	Pachterlös je WEA in Tsd. €/WEA/a	IRR in %	Ø Vollbenutzungsstunden in h	Ø Strompreise in €
0	0	0	18,9	3.384	85,9

Businessplanung | EBITDA

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Umsatz	Mio. €	--	22,144	20,749	18,545	17,816	17,877	17,576	17,548	17,515	17,521	17,521	17,515
Strom	Mio. €	--	22,041	20,647	18,442	17,714	17,775	17,474	17,445	17,413	17,419	17,419	17,413
HKN	Mio. €	--	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Kosten	Mio. €	--	3,049	3,110	3,173	3,236	3,301	3,367	3,434	3,503	3,573	3,644	3,717



Fazit und Status Quo

Unser Benefit für Grundeigentümer

Wir prüfen, beraten und helfen bei der Vermarktung

- **Prüfung und Aufbereitung** der Flächen in einem 6- bis 12-monatigen Prozess. Klärung:
 - Eignet sich das Grundstück für Windenergie?
 - Was ist ein fairer Flächenwert?
- **Erstellung von Exposé, Informationsmemorandum und Wirtschaftlichkeitsberechnungen**
- **Beratung und Service** rund um alle vertraglichen Themen
- **Organisation von Wettbewerb** für den Grundeigentümer in Form einer Ausschreibung – **bei Projektentwicklern und Energieversorgern**



Windpark [Redacted]
Verfahrensbrief
18.11.2022



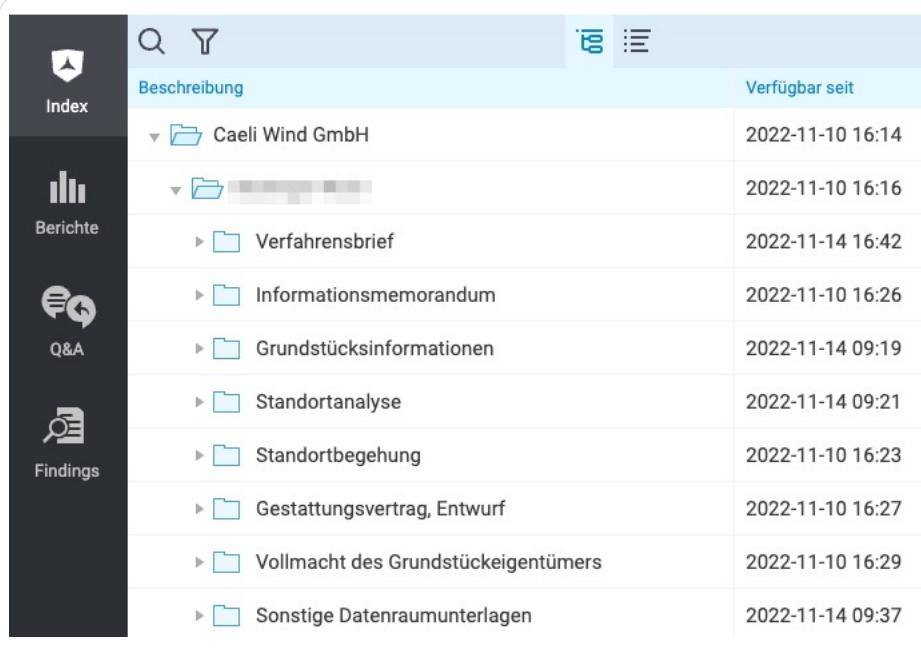
Vertraulichkeit und Nutzung:
Sämtliche in diesem Dokument zusammengestellten Informationen, Prognosen und Berechnungen sind streng vertraulich zu behandeln. Die Nutzung ist nur zum Zweck der Grundstücksvermittlung über Caeli Wind gestattet. Eine Weitergabe jeglicher Inhalte an Dritte ist nicht gestattet.

Caeli Wind GmbH Mollstraße 32 10249 Berlin	Ansprechpartner: Andreas Rieckhoff, Geschäftsführer andreas.rieckhoff@caeli-wind.de	Marktplatz und Datenraum für registrierte Bieter: www.caeli-wind.de
--	---	---

Unser Benefit für Projektentwickler

Wir liefern Flächen und schaffen Geschwindigkeit

- **Professionell aufbereitete** Flächen, die von Caeli nach den wichtigsten Kriterien geprüft wurden (u.a):
 - Planungsrecht
 - Faunistik
 - Bundeswehr
 - Flugsicherung
 - Restriktionen
- **Vorverhandelter Gestattungsvertrag** mit der Möglichkeit von Mark-Ups durch Projektentwickler
- Indikatives **Parklayout** inkl. umfassender **Wirtschaftlichkeitsberechnung** und Netzanschlussprüfung
- 100% **digitaler Prozess** inkl. Gebotsabgabe.



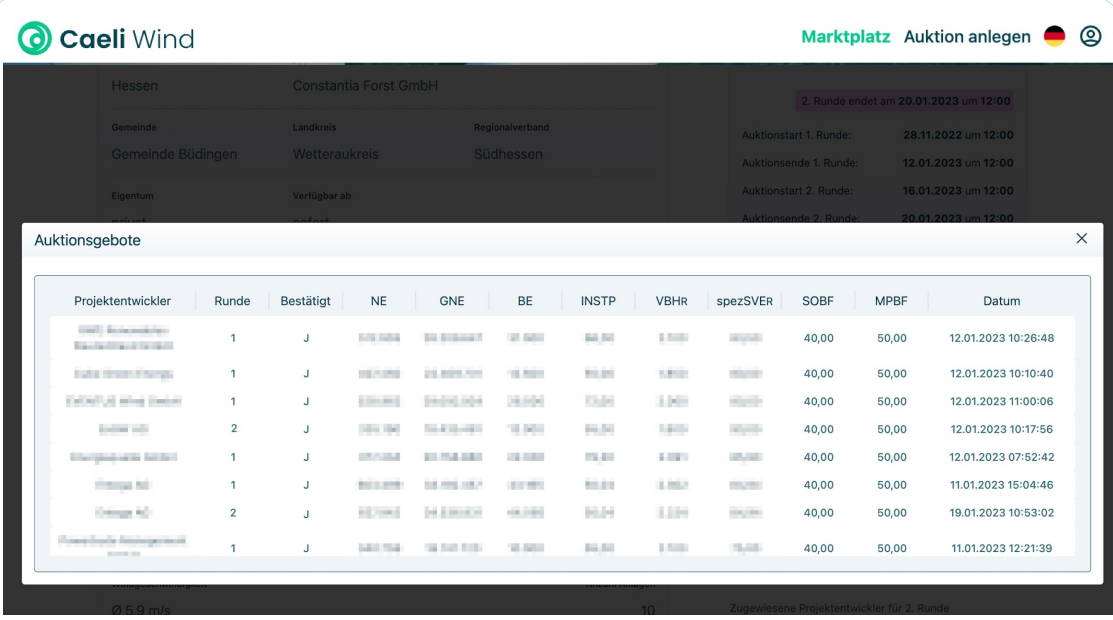
The screenshot shows a software interface with a dark sidebar on the left containing navigation icons for 'Index', 'Berichte', 'Q&A', and 'Findings'. The main area is a table with a light blue header and a white body. The table has two columns: 'Beschreibung' and 'Verfügbar seit'. The data rows are as follows:

Beschreibung	Verfügbar seit
▼ Caeli Wind GmbH	2022-11-10 16:14
▼ [Redacted Folder]	2022-11-10 16:16
▶ Verfabrensbrief	2022-11-14 16:42
▶ Informationsmemorandum	2022-11-10 16:26
▶ Grundstücksinformationen	2022-11-14 09:19
▶ Standortanalyse	2022-11-14 09:21
▶ Standortbegehung	2022-11-10 16:23
▶ Gestattungsvertrag, Entwurf	2022-11-10 16:27
▶ Vollmacht des Grundstückseigentümers	2022-11-10 16:29
▶ Sonstige Datenraumunterlagen	2022-11-14 09:37

Das Ergebnis unseres ersten Flächen-Tender

- **Heterogenes Bieterfeld** bestehend aus Projektentwicklern, Konzernen und lokalen Stadtwerken.
- **Qualifizierte Gebote auf alle verauktionierten Flächen** in Windvorranggebieten und Nicht-Windvorranggebieten in der Größenordnung **von 3–10 WEA**.
- **Tolles Feedback** aus der Windindustrie für Geschwindigkeitsgewinn und Qualität der Aufbereitung.

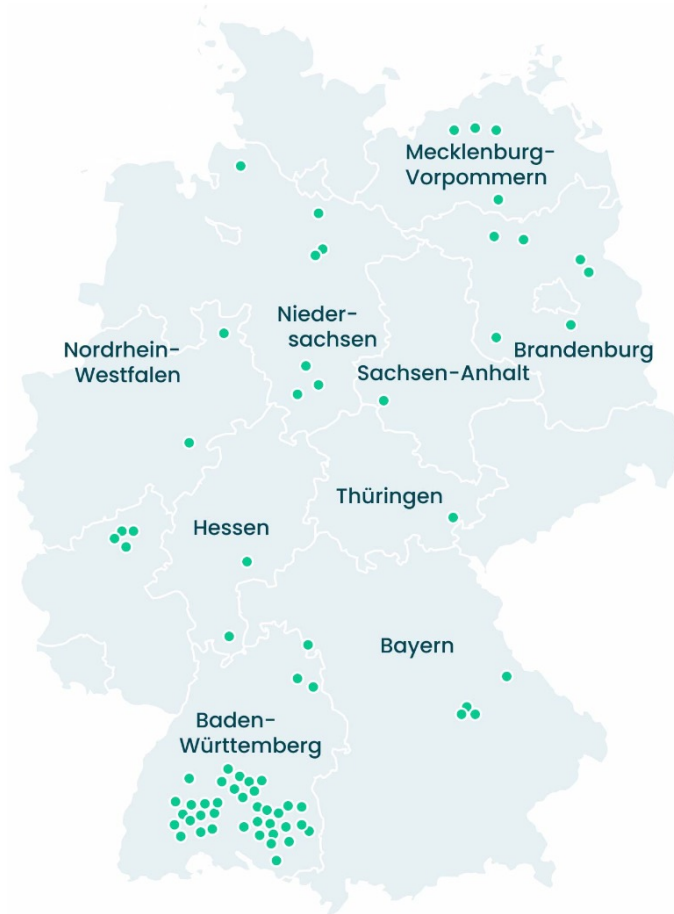
Resultierendes **Gesamtinvestitionsvolumen**
› **250 Mio. Euro.**



The screenshot displays the Caeli Wind auction platform interface. At the top, the Caeli Wind logo is on the left, and 'Marktplatz Auktion anlegen' with a German flag icon is on the right. Below this, a dark grey header contains project details: 'Hessen', 'Constantia Forst GmbH', 'Gemeinde Büdingen', 'Landkreis Wetteraukreis', 'Regionalverband Südhessen', and 'Eigentum Verfügbar ab'. On the right side of the header, there are several auction round dates: '2. Runde endet am 20.01.2023 um 12:00', 'Auktionsstart 1. Runde: 28.11.2022 um 12:00', 'Auktionsende 1. Runde: 12.01.2023 um 12:00', 'Auktionsstart 2. Runde: 16.01.2023 um 12:00', and 'Auktionsende 2. Runde: 20.01.2023 um 12:00'. A modal window titled 'Auktionsgebote' is open, showing a table of bids.

Projektentwickler	Runde	Bestätigt	NE	GNE	BE	INSTP	VBHR	spezSVER	SOBF	MPBF	Datum
W&S Schwenker Bauunternehmung	1	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	12.01.2023 10:26:48
S&S Windkraft	1	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	12.01.2023 10:10:40
W&S Windkraft	1	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	12.01.2023 11:00:06
S&S Wind	2	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	12.01.2023 10:17:56
W&S Windkraft	1	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	12.01.2023 07:52:42
W&S Wind	1	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	11.01.2023 15:04:46
W&S Wind	2	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	19.01.2023 10:53:02
W&S Windkraft	1	J	50.000	50.000.000	10.000	50,00	1.000	5000	40,00	50,00	11.01.2023 12:21:39

Unsere aktuellen Angebotsschwerpunkte



30 geprüfte Standorte
auf dem Marktplatz

Pipeline (in Prüfung) 3GW